



Navi Mumbai Municipal Transport Undertaking

NMMT Headquarter, 8th Floor, Belapur Bhavan,
Sector-15, C.B.D., Belapur, Navi Mumbai - 400 614.
TEL. No.: 022-2757 9033



NMMC/T.E. /E.E./66 /2021

Date: - 01st December 2021

To,
The Chief Wildlife Warden
Government of India
Forest Department
Van Bhavan, Ramgiri Road
Civil Lines, Nagpur - 440001

Respected Sir,

Sub:

Submitting the Yearly compliance report for conditions imposed by chief wildlife warden for the project "Proposed Construction of Integrated Bus Terminus Cum Commercial Complex at Plot No.3, Sector 9 A, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra 400703.

Ref:

F.No.6-1/2021WL -The 60th Meeting of Standing committee of National Board for Wildlife held on 5th January 2021 through Video Conference under the chairmanship of Hon'ble Minister for Environment, Forest & Climate Change.

With Reference to the above-mentioned subject We, Navi Mumbai Municipal Transport Herewith, submit the point wise yearly compliance report for the conditions imposed by chief wildlife warden to be submitted to Government of India.

We are hereby request you to consider our compliance report and Kindly do the needful.

Kindly acknowledge the receipt for the same.

Thanking you,



Arvind Shinde
Executive Engineer
(Vashi Bus Depot Project)

Navi Mumbai Municipal Transport

**YEARLY COMPLIANCE REPORT FOR CONDITIONS IMPOSED BY CHIEF
WILDLIFE WARDEN**

**FOR
PROPOSED CONSTRUCTION OF INTEGRATED BUS TERMINUS CUM
COMMERCIAL COMPLEX**

**PROJECT PROPONENT: M/s. NAVI MUMBAI MUNICIPAL TRANSPORT
BEAPUR BHAVAN, 8th Floor, SECTOR 11,
CBD Belapur, Navi Mumbai
Maharashtra – 400614.**

**PROJECT LOCATION: VASHI BUS DEPOT
Plot No.3, Sector – 9A,
Vashi Navi Mumbai
Maharashtra – 400703.**

**SUBMISSION TO

THE STATE CHIEF WILDLIFE WARDEN**

**SUBMITTED BY
M/s. NAVI MUMBAI MUNICIPAL TRANSPORT
DECEMBER 2021**

YEARLY COMPLIANCE REPORT FOR CONDITIONS IMPOSED BY CHIEF WILDLIFE WARDEN

PROPOSED CONSTRUCTION OF INTEGRATED BUS TERMINUS CUM COMMERCIAL COMPLEX AT PLOT No.3, SECTOR – 9A, VASHI NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA - 400703.

Sr No	Conditions	Compliances Status
A	Conditions imposed by Chief Wildlife Warden	
1	Project personals, engaged in the project work shall observe all provisions of all existing legal provisions especially the Environmental (Protection) Act, 1986. Wildlife Protection Act 1972 and rules made there under & also take all precautionary measures for conservation & protection of flora fauna in the vicinity of the project	Condition has been noted for the compliance and has been complied as per the conditions imposed.
2	No dumping of debris on wet lands/mud flat and forest area will be done by project proponent	Condition has been noted for the compliance and has been complied as per the conditions imposed. Copy of location of dumping of debris and documents related to the same enclosed.
3	All the other mandatory permissions from different statutory authorities should be obtained prior to commencement of work	Condition has been noted for the compliance and has been complied as per the conditions imposed.
4	The project proponent shall deposit 2% of the cost of the (Rs.168.00 Crore) proposed project which passes through the deemed ESZ of the Thane Creek Flamingo Sanctuary for management of the sanctuary.	Condition has been noted for the compliance and has been complied as per the conditions imposed. (Copy enclosed)
B	The annual compliance certificate on the stipulated conditions should be submitted by the project proponent to the State Chief Wildlife Warden and an annual compliance certificate shall be submitted by the State Chief Wildlife Warden to Government of India.	Condition has been noted for the compliance and has been complied as per the conditions imposed.

F.No.6-1/2021 WL
Government of India
Ministry of Environment, Forest and Climate Change
(Wildlife Division)

2nd Floor, Jal Wing,
Indira Paryavaran Bhawan,
JorBagh Road, Aliganj,
New Delhi 110003
Date: 01.02.2021

To
The Principal Secretary,
Forest Department,
Van Bhavan, Ramgiri Road, Civil Lines,
Nagpur 440001.

Sub: Construction of Integrated Bus Terminus cum Commercial complex on plot no. 3, Sector 9a, Vashi, Navi Mumbai, dist. Thane by Navi Mumbai Municipal Transport- reg.

Sir,

Reference is invited to the subject mentioned above. The 60th Meeting of Standing Committee of National Board for Wild Life was held on 5th January, 2021 through Video Conference under the Chairmanship of Hon'ble Minister for Environment, Forest & Climate Change.

After discussions, the Standing Committee decided to recommend the proposal subject to the following:

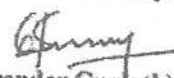
A. Conditions imposed by the Chief Wild Life Warden:

1. Project personnel, engaged in the project work shall observe the provisions of all the existing legal provisions' especially the Environment (Protection) Act, 1986, Wild Life (Protection) Act, 1972 and rules made there under & also take all precautionary measures for conservation & protection of flora, fauna in the vicinity of the project.
2. No dumping of debris on wet lands/mud flat and forest area will be done by project proponent.
3. All the other mandatory permissions from different statutory authorities should be obtained prior to commencement of work.
4. The project proponent shall deposit 2% cost of the (Rs.168.00 Crore) proposed project which passes through the deemed ESZ of the Thane Creek Flamingo Sanctuary for management of the sanctuary.

- B. The annual compliance certificate on the stipulated conditions should be submitted by the project proponent to the State Chief Wild Life Warden and an annual compliance certificate shall be submitted by the State Chief Wild Life Warden to Government of India.**

Details of the recommendations have been illustrated in the minutes of the meeting posted online in the "PARIVESH" portal of this Ministry.

Yours faithfully,


(Surender Gugloth)
Scientist 'D'

Email: ddwlmeff@gmail.com

Copy to:

1. Chief Wild Life Warden, Government of Maharashtra, Forest Department, Van Bhavan, Ramgiri Road, Civil Lines, Nagpur 440001.
2. Regional Officer, Integrated Regional Office, Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Ground Floor, East Wing, New Secretariat Building, Civil Lines, Nagpur-440001.
3. The Inspector General of Forests, FC Division, MoEF&CC, New Delhi.
4. The Joint Secretary, IA Division, MoEF&CC, New Delhi.



वन विभाग

प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वन वल प्रमुख) महाराष्ट्र राज्य, यांचे कार्यालय
O/o Principal Chief Conservator of Forests (HoFF), Maharashtra State

Phone No.- 0712-2560953

E-mail - pccfwlmgp@mahaforest.gov.in

Website - www.mahaforest.gov.in

प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वन्यजीव) महाराष्ट्र राज्य,

Principal Chief Conservator of Forest (Wildlife) Maharashtra State

"Van Bhavan", 3rd Floor, Ramgiri Road, Civil Lines, Nagpur - 440 001.

क्रमांक कक्ष-२३(२)/वजी/सर्व्ह/प्र.क्र.१८(२०२०-२१)/२६६८/२०२०-२१, दिनांक ०३/०२/२०२१

प्रति,

सहा. वाहतुक अधीक्षक,
नवी मुंबई महानगरपालिका परिवहन उपक्रम,
बेलापूर भवन, ८ वा मजला,
सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर,
नवी मुंबई- ४०० ६१४
Email : nmmtnmail@gmail.com

विषय :- Seeking wildlife clearance & recommendation of Standing Committee of NBWL/SBWL for Construction of integrated bus terminus cum commercial complex on plot no. 03 Sector 9 A Juhu/Vashi Navi Mumbai District Thane by Navi Mumbai Municipal Transport.

संदर्भ :- केंद्र शासन, पर्यावरण वने व हवामान बदल, मंत्रालय (वन्यजीव विभाग) नवी दिल्ली यांचेकडील पत्र क्र. F.No. 6-161/2020/WL, दिनांक २२/०१/२०२१. (राष्ट्रीय वन्यजीव मंडळाच्या स्थायी समितीची ६० वी बैठक, दिनांक ०५/०१/२०२१)

राज्य वन्यजीव मंडळाच्या दिनांक ०७/०८/२०२० रोजीचे १५ व्या बैठकीत विषयांकित प्रकरणीचा प्रस्ताव राज्य वन्यजीव मंडळाचे निर्णयार्थ सादर केलेला होता. सदर बैठकीमध्ये प्रस्तुत प्रस्तावाची शिफारस केंद्र शासनाकडे सादर करण्यासाठी, मान्यता प्रदान केली असून, सदर बैठकीचे कार्यवृत्तांत दिनांक ०९/०९/२०२० अन्वये शासनाने निर्गमित केलेले आहे.

राष्ट्रीय वन्यजीव मंडळाच्या स्थायी समितीने दिनांक ०५/०१/२०२१, रोजीचे ६० व्या बैठकीमध्ये प्रस्तुत प्रस्तावास मुख्य वन्यजीव रक्षक, महाराष्ट्र राज्य यांनी घालून दिलेल्या अटीनुसार मंजूरी दिलेली आहे. सदर अटी खालील प्रमाणे आहेत.


1. Project personnel, engaged in the project work shall observe the provisions of all the existing legal provisions, especially the Environment Protection Act, 1986, Wildlife (Protection) Act, 1972 and rules made there under & also take all precautionary measures for conservation & protection of flora, fauna in the vicinity of the project.

2. No dumping of debris on wet lands/mud flat and forest area will be done by project proponent.
3. All the other mandatory permission from different statutory Authorities should be obtained prior to commencement of work.
4. The project proponent shall deposit 2 % cost of the (Rs. 168.00 Crore) proposed project which passes through the deemed ESZ of the Thane Creek Flamingo Sanctuary for management of the sanctuary.
5. The annual compliance certificate on the stipulated conditions should be submitted by the project proponent to the State Chief Wildlife Warden and an annual compliance certificate shall be submitted by the State Chief Wildlife Warden to Government of India.

वरील अटीचे अनुषंगाने प्रकल्प यंत्रणेने, प्रस्तुत प्रस्तावाच्या अंदाजपत्रकीय रक्कम रु. १६८.०० कोटी रक्कमेच्या २ % रक्कम, रु. ३.३६ कोटी, दिनांक १५/१०/२०२० रोजी तटीय क्षेत्रातील कांदळवनाच्या संवर्धन व संरक्षणार्थ करण्यात येणाऱ्या उपाययोजनासाठी Mangrove & Marine Biodiversity CFM of Canara Bank Fort, Mumbai या खात्यामध्ये जमा केलेली आहे.

वरील अट क्रमांक ४ वगळता उर्वरित अटीची पूर्तता करतांना, भारतीय वन अधिनियम, १९२७, वन्यजीव (संरक्षण) अधिनियम, १९७२ व वन (संवर्धन) अधिनियम, १९८० चा भंग न होता प्रस्तावित कामे करण्यासाठी मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

सहपत्र :- वरील प्रमाणे


 (नितीन ह. काकोडकर)
 प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वन्यजीव)
 महाराष्ट्र राज्य

- प्रतिलिपी:- १. प्रधान सचिव (वने), महसूल व वनविभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांना माहितीस सादर.
२. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक कांदळवन कक्ष, मुंबई यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
 ३. विभागीय वन अधिकारी, मुंबई कांदळवन संधारण घटक यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.

**COPY OF DEBRIS DUMPING LOCATION
&
PERTAINING DOCUMENTS**



ASHWINI

INFRADEVELOPMENTS PVT. LTD.

ENGINEERS & CONTRACTORS

Office Tel. : +91-22-2615 3739

Tel. : +91-22-2611 2344

Plant Tel. : +91-22-6565 0105

Fax : +91-22-2610 6504

CIN: U45200MH2002PTC135340

Regd & Admn Off : 310/L3, The Chambers / Summit Business Bay (Omkar), Next to Golden Swan City Club,
Western Express Highway, Vile Parle (E), Mumbai - 400057. Email : ashwiniinfra@gmail.com Web : www.ashwiniinfra.com

Ref No: AIPL/04/234/20-21

09/02/2021

To,
The General manager Transport (NMMT)
Navi Mumbai Municipal Transport,
8th Floor, Belapur Bhavan,
Belapur,
Navi Mumbai.

Sub: NOC for Dumping excavated material in our quarry.

Ref: Construction of Integrated Bus Terminus Cum Commercial Complex on Plot No. 03,
Sector - 9A, Vashi, Navi Mumbai for Navi Mumbai Municipal Transport.
W.O. No.NMMT/TR/EE/07/2019 dated 10/07/2019.

Dear Sir,

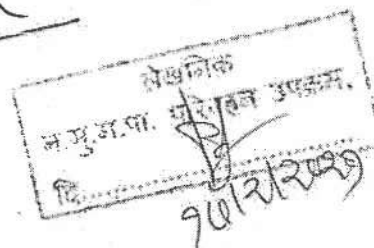
We have been allotted a Quarry at Mahape by MIDC. Allotment letter for the same has been enclosed. We have generated low lying areas at our quarry and can be filled in with excavated materials and debris. Hence, we would like to state that we would be having NO OBJECTION to use our low lying areas to dump the excavated material generated from your site NMMT VASHI BUS DEPOT as per the reference mentioned above.

Thanking you

Yours sincerely,

For ASHWINI INFRADEVELOPMENTS PVT LTD

MANAGING DIRECTOR



← from Work (Vashi Bus Depot)
to RMC Plant Ashwini, Electronic Zone, MIDC Industrial

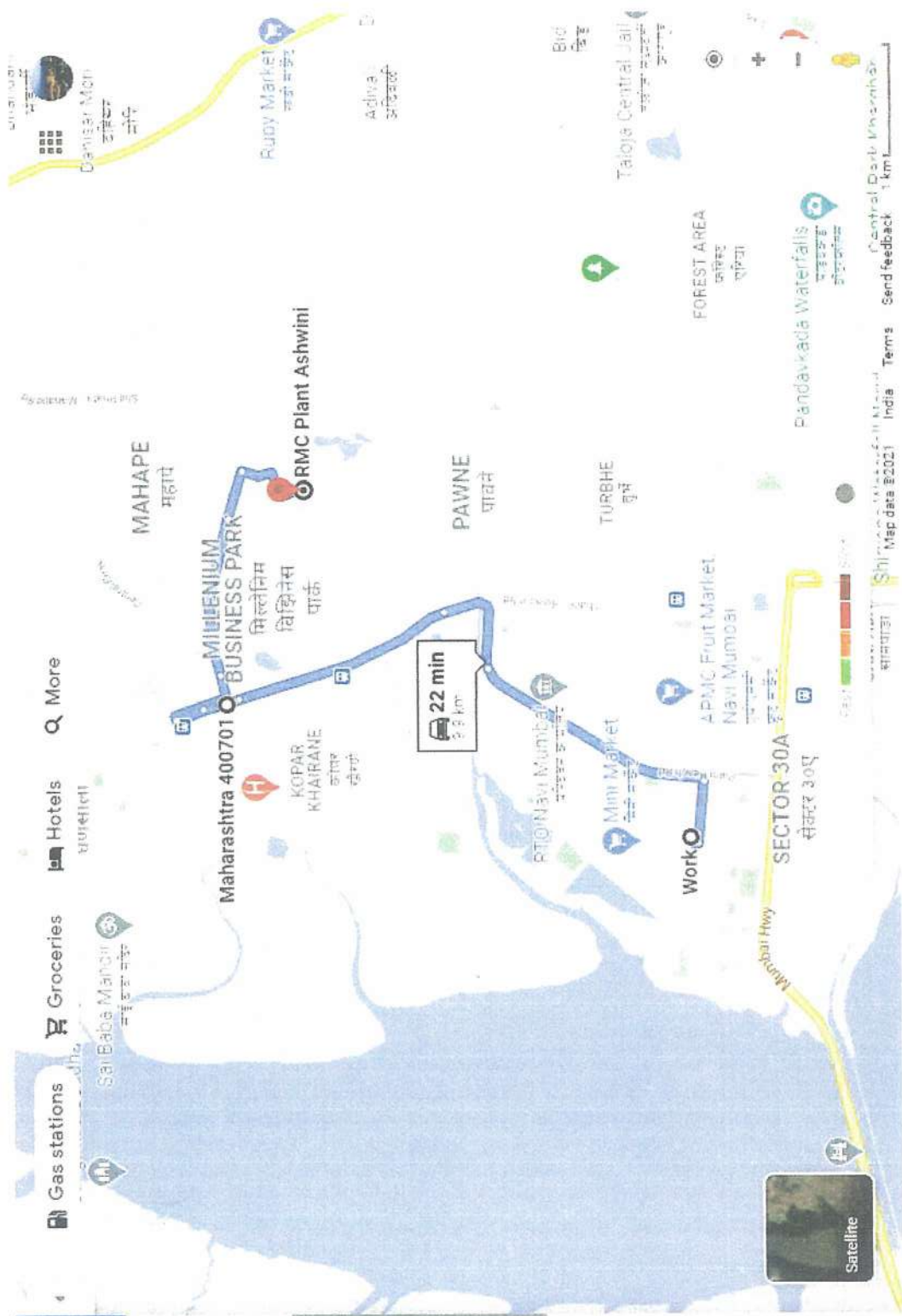
22 min 3.9 km
via Palm Beach Rd and Thane - Belapur Rd
22 min 3.9 km

Vashi Bus Depot

- > Take Vashi Depot Juhu Nagar Marg to Turbhe Rd/Vashi-Turbhe Rd
- > Drive from Palm Beach Rd and Thane - Belapur Rd to Kopar Khairane

Slight left
Destination will be on the right

Reliance Corporate Park



16112393314333

Bank/Branch: PNB/APMC VASHI (3864)
 Pmt Txn id : 070817M218649
 Pmt DtTime : 07-08-2017@01:42:09
 ChallanIdNo: 03006172017080750155
 District : 1201/THANE

Stationery No: 16112393314333
 Print DtTime: 07-08-2017@16:37:52
 GRAS GRN : MH004282408201718S
 Office Name : IGR115/THN3_THANE NO 3 J

StDuty Schm: 0030046401-75/Sale of Other NonJudicial Stamps SoS
 StDuty Amt : R 1,48,000/- (Rs One, Four Eight, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Ordinary Collections IGR
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

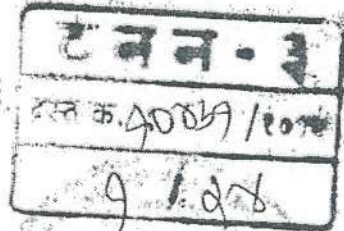
Article : 36/Lease for term exceeding one year
 Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 25,00,000/-
 Prop Descr : QUARRY NOS 6, PART 7 PART &, 10 PART, SURVEY NO 76 VILLAGE BORIVALINAVI
 MUMBAI, Maharashtra

Duty Payer: (PAN-AADCA4355L) ASHWINI INFRADEVELOPMENT PVT LTD
 Other Party: (PAN-AAACM3560C) MIDC

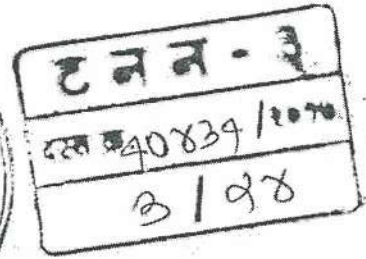
Bank official1 Name & Signature

Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---



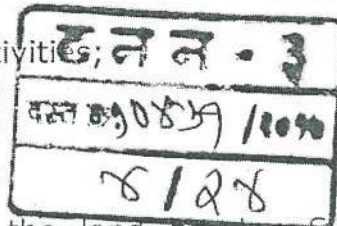
e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.



LEASE DEED

THIS LEASE made at Mahape, Navi Mumbai the 10th day of August Two Thousand Seventeen BETWEEN **MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION**, a Corporation constituted under the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.III of 1962) and having its Principal Office at "UdyogSarathi", Marol Industrial Area, Mahakali Caves Road, Andheri- (East), Mumbai - 400 093, hereinafter called the "Lessor" (which expression shall, unless the context does not so admit, include its successors and assigns) of the One part AND **M/S ASHWINI INFRADEVELOPMENTS PVT. LTD.** a Company incorporated under the companies Act-1956 and having its office at 5, NISHI Apartments, Nariman Road, Vile Parle (East), Mumbai -400 057, hereinafter called "the Lessee" (which expression shall, unless the context does not so admit, include its successor or successors in business and permitted assigns) of the Other Part.

development of industries in the State of Maharashtra. The MIDC has established number of industrial areas/estates at various places in the state of Maharashtra by providing the basic infrastructural facilities. On acquisition of the land by State Government, it put at the disposal of the Lessor for development as an industrial area. Accordingly the Lessor has made planned nodal development within notified Trans Thane Creek Industrial Area. The Lessor is empowered under Section 15 (j) & (k) of the Maharashtra Industrial Development Act 1961 to perform such acts as it may think necessary for the proper conduct of its functions and to enter into and perform all such contracts for carrying out any of its function and performance of its activities;



AND WHEREAS, the land bearing Survey No.76 situated at Village Borivali, Tal and Registration Sub-District Thane & District and Registration District Thane, within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation is acquired land and developed by the Lessor as an industrial area known as Trans Thane Creek Industrial Area. The part of the said land is of a hilly track of land and the said land and the surface underneath thereof are full of hard stone. Therefore the Lessor has carved out Quarries upon the land admeasuring about 1,00,000 Sq. Mtrs. and Quarry Nos. 3, & 9 Part admeasuring about 2 Hectors are from the same which is more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said Quarry");

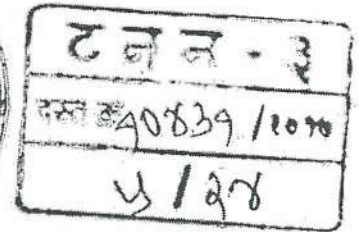
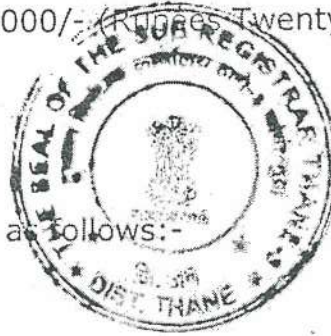
AND WHEREAS, the Lessee has requested the Lessor to grant them, a lease of the said land for a period of Ten years, to enable them to exploit the land



the period of Ten years commencing from 6th June 2017 to 5th June 2027 on recovery of Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only) as one time lease rent with the quarry operation permission & Stone Crushers, Asphalt Plant, RMC Plant, etc. subject to the following terms and conditions agreed upon between the parties.

AND WHEREAS, on or before execution of these presents the Lessee has paid to the Lessor a sum of Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only) towards the one time lease rent.

NOW THIS LEASE WITHNESSETH as follows:-



1. In consideration of the premises and the sum of Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only) paid by the Lessee to the Lessor as one time lease rent for industrial & commercial use of quarry, crusher, asphalt plant & RMC plant etc. as hereinafter provided and subject to the covenants terms, and conditions hereinafter mentioned, the Lessor doth hereby demise unto the Lessee the said Quarry bearing Quarry Nos. 3 & 9 admeasuring about 2 Hectors, situated at land bearing Survey No.76, Village Borivali, Tal and Registration Sub-District Thane & District and Registration District Thane, within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation, more particularly described in the Schedule hereunder written for a term of Ten years commencing from 6th June 2017 to 5th June 2027.

2. The Lessee shall obtain the separate permission from the Collector of Thane District for mining from the said Quarry and shall abide the terms and

ay

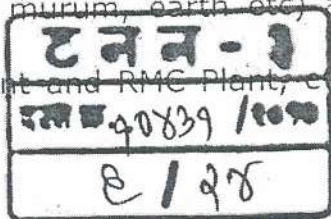
3. The Lessee shall obtain the separate permission from the Explosives Department Thane District for blasting operations at the said Quarry under the provisions of the Explosive Act and shall abide the terms and conditions to be imposed by them regarding the blasting.

4. The Lessee shall obtain the permission/consent from the Maharashtra Pollution Control Board for installation the Stone Crushers Asphalt Plant / RMC Plant etc at the said Quarry.

5. The Lessee shall not make any type of permanent construction at the said Quarry without permission of the Deputy Engineer & Special Planning Authority, Mahape Sub-Division No.1, Mahape of the Lessor.

6. The Lessee shall use the said Quarry for the purpose of mining of minor minerals (i.e. stone, murum, earth etc) and operation of Stone Crushers, Asphalt Hot Mix Plant and RMC Plant, etc. and not for any other purpose whatsoever.

7. The Lessee shall not start quarrying operations without first obtaining the required permissions and licenses to be obtained from the State Government/The Collector of Thane District/ Maharashtra Pollution Control Board/any other authority concerned and shall produce such permissions and licenses for the inspection of the Lessor when required.

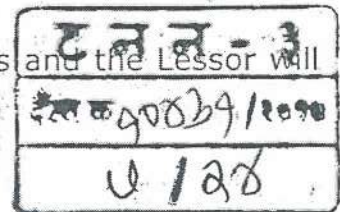
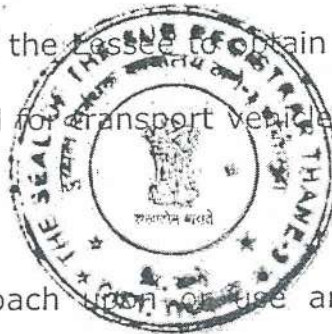


9. The Lessee will be allowed to put up any temporary sheds for keeping and fixing the machinery, articles and things as may be required for godowns, laboratory, workshop, stores, DG sets etc at convenient place on the demised land but the Lessee shall not construct any buildings or structures of a permanent nature without permission of Dy Engineer & Special Planning Authority, Mahape Sub-Division No.1, Mahape.

10. The Lessee shall take prior permission for use of explosives and shall use them according to the rules and regulations under the Explosives Act and direction issued by the Inspectors and experts from time to time.

11. The Lessee shall be entitled to excavate and dig any part or parts of the said Quarry for searching and obtaining stones but the excavation shall not at such places go beyond 10 mtr. in depth from level of main MIDC Central Road.

12. It will be the responsibility of the Lessee to obtain an access road from the said Quarry to the estate road for transport vehicles and the Lessor will not be bound to do so.



13. The Lessee shall not encroach upon or use any part of the land adjoining the said Quarry, whether it belongs to the Lessor or any other person.

14. The Lessee shall not cut any tree standing on the demised land without prior permission of the State Government as now required by law and shall be entitled to cut only such trees, which would be occupying the portion of the demised land on which quarrying operations are intended to be carried out.

ay

royalty due and payable to the State Government at any time and the Lessor will be entitled to prevent the Lessee from removing any quantity of stones until such arrears of royalty are paid.

17. The Lessee shall not transfer and assign this lease or any right given hereunder to any other person without the prior permission of the Lessee but the Lessee will be entitled to engage contractors for carrying or transporting the stones, murum etc from the said land.

18. Whatever royalty and other charges are payable to the State Government or any other authority for carrying on quarry operation and removing stones will be paid by the Lessee.

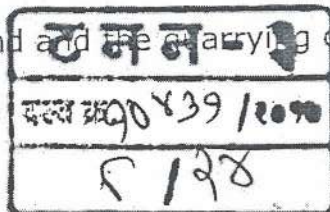
19. The Lessee shall maintain an account of the quantity of stones quarried and removed from the said Quarry from time to time and shall submit to the Lessor a statement of such account at the end of lease to supervise the weighing of stones done as and when they thinks fit.

20. The Lessee hereby covenants with the Lessor as follows:

(a) To pay royalty for excavation of stone to the concerned authority in the manner hereinafter mentioned regularly during the subsistence of the Lease.

(b) To pay all taxes, assessments, dues and duties payable to the State Government or any local authority in respect of the said

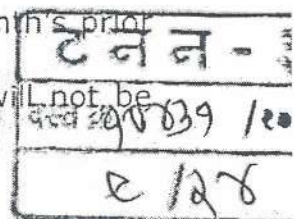
land and the quarrying operations therein.



losses costs, charges and expenses that the Lessor may suffer or incur on account of (i) the Lessee committing breach of any law, rule or regulation or direction in connection with the quarrying operation (ii) the Lessee causing any damage to the property or loss of life in the operation or use of explosives used in the quarrying operations (iii) the Lessee causing loss to any adjoining land and anything appurtenant thereto by quarrying operations (iv) any accident occurring during quarrying operations and transport of stones (v) nonpayment of royalty, taxes dues and duties payable to the State Government or any other authority in respect of the demised land or any other amount payable in respect of the quarrying operations and (vi) any other reason whatsoever.

22. On the expiry of this Lease by efflux of time or otherwise, the Lessee shall remove forthwith all the machinery, articles and things, sheds and quarried stones from the demised land and if they or any of them are not removed within six months from the date of expiry, the same shall forfeited by the Lessor and will become the property of the Lessor.

23. If the Lessee does not desire to continue the lease for any reason the Lessee will be entitled to terminate this lease by giving Three month's prior notice to the Lessor to that effect but in that event the Lessee will not be entitled to refund the lease rent paid as stated above.



24. In the event of breach of any of the terms and conditions herein contained, the Lessor shall be at liberty to cancel the lease by giving 90 days notice in writing to the Lessee and in such a case the amount of the lease rent paid as stated above shall be forfeited and the possession of the said Quarry shall be resumed by the Lessor.

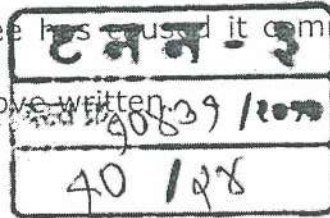
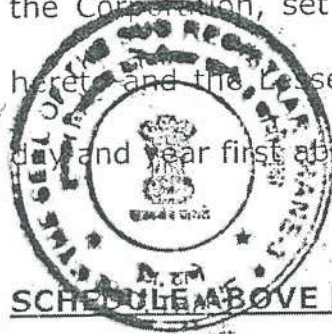

7



Executive Officer/ Joint Chief Executive Officer for personal hearing of the Lessor and his decision shall be final and binding on the Lessee.

26. The terms & conditions mentioned in the letter of permission bearing No.MIDC/RO/MHP/TTC/Quarries No.3 & 9/2178, dt. 07/07/2017 addressed to the Lessee be treated as part and parcel of this Lease.

IN WITNESS WHEREOF SHRI PANKAJ DEORE the Regional Officer of the Maharashtra Industrial Development Corporation has, for and behalf of the Corporation, set his hand affixed the common seal of the Corporation hereto and the Lessee has caused it common seal to be affixed hereto the day and year first above written.



SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece or parcel of Quarry Nos. 3, & 9 admeasuring about 2 Hectors, situated at land bearing Survey No.76, Village Borivali, Tal and Registration Sub-District Thane & District and Registration District Thane, within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation and bounded by red colored boundary lines on the plan annexed hereto, that is to say :-

On or towards the North: by Q 6 Part

On or towards the South: by Q 4

On or towards the East : Q 10

On or towards the West : Central Road



any

The Regional Officer

of the within named

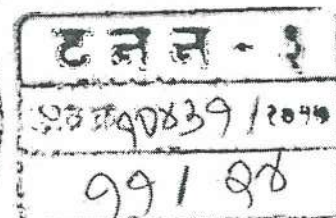
MAHARASHTRA INDUSTRIAL

DEVELOPMENT CORPORATION

REGIONAL OFFICER,
M.I.D.C REGIONAL OFFICE
MAHAPE

in presence of

1. Shri. Y. K. Kamble, A.M.
2. Shri M. S. Pawar



The Common Seal of the above named

M/s ASHWINI INFRADEVELOPMENTS

PVT. LTD.

was pursuant to a Resolution of its

Board of Directors passed in that

behalf on the 10th day of July 2017

fixed hereto in the presence of)

SHRI BASAWANTRAY

SHIVAPPA HAMPANAGOUDAR

Managing Director of the

company who, in)

token of having affixed the Company's)

Seal hereto has set his hand hereto

in the presence of

1. SHANKAR GAVANA.
2. Pandurang V. Kulkarni



ASHWINI INFRADEVELOPMENTS PVT. LT

MANAGING DIRECTOR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
 IS THANE CREEK INDUSTRIAL AREA

VILLAGE : BORIVALI
 TAL & DIST. THANE

QUARRY PLOT DETAILS PLAN

SCALE=1:2000

टनन - ३	२०९८
१३१	१३१



Q-5/1
 AREA=5000SQ M
 Q3
 ASHWINI

Q2
 MPCC

Q4
 CLOSE



REGIONAL OFFICER,
 M.I.D.C REGIONAL OFFICE
 MAHAPE

ASHWINI INFRADEVELOPMENTS PVT. LTD.,

[Signature]

MANAGING DIRECTOR.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

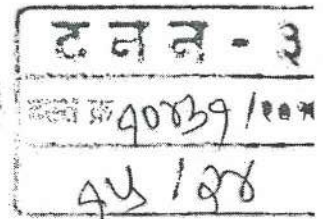
[Signature]
 HEAD SURVEYOR
 REGIONAL OFFICE, M.I.D.C
 MAHAPE

CENTRAL ROAD 31.00' W

10 AUG 2017

To,
M/s.Ashwini Infradevelopment Pvt.Ltd.,
5,Nishi Apartments,Nariman Road,
Vile Parle (E),Mumbai- 400 057.

Sub:- TTC INDUSTRIAL AREA
Quarry No.3 & 9
Execution of Lease.



Sir/Madam/Gentlemen,

10th August 2017 The Lease in respect of the above said plot has been executed on 10th August 2017. The Lease has to be presented to the Sub-Registrar of Assurances, Mumbai/Thane for the purpose of registration within a specific time limit prescribed by the law viz. within 4 months from the date of execution of the documents. We would request you to lodge both copies of the Lease for registration making.

- 1) The original returnable to you and
- 2) The duplicate to the Office of the Regional Office, MIDC, Mahape MIDC Building, Third Floor, Near Lokmat Press, Thane Belapur Road, TTC Indl. Area. KoparKhairne NaviMumbai-710
- 3) Three zerox copies of original documents of Lease on ledger paper duly executed by yourself and MIDC, be submitted to the Sub-Registrar alongwith original document. Zerox copies should be prepared by inserting butter papers amongst all the pages of the document.

The Govt.in the Revenue & Forest Dept. by its Notification No.RGN.1093/1470/Cr.No.360/M-1,dated 18 November 1996 has exempted the undersigned from appearing before the sub-Reg. of Assurance for the purpose of registration of the lease and such incidental documents.A copy of the Notification is attached herewith for handing over to the Sub-register of Assurances at the time of presenting documents for registration.

We would like to request you to intimate us the serial Nos. and the date on which the documents have been lodged for registration with the Sub-Registrar of Assurances. Two zerox copies of the receipt of the payment of the registration charges obtained by you from the Sub-Registrar of Assurances may be forwarded to us for record as proof of lodging the Lease and its duplicate for registration.

We inform you that the Income Tax Authorities have already granted us exemption upto 31st December 2005 from producing the Income Tax Certificate as required under Section 230A(1) of the Income Tax Act, 1961 a copy of which is enclosed. You may bring these facts to the notice of the Sub-Registrar at the time of presenting the documents for registration.

Before lodging the Lease for registration as above, you may keep certified true copies of the original documents for your record till you get the original documents duly registered. You may need the same for submitting to the financial institution when you decided to raise financial assistance for your unit.

Yours faithfully,

Regional Officer, MIDC, Mahape
9/8/17

do hereby undertake to lodge for registration the Lease and its duplicate executed on 10th day of Aug. 2017. in respect of Quarry No.3 & 9 from TTC INDUSTRIAL AREA as required, by law within the stipulated period i.e. within four months from the date of execution making:

- (a) The Original returnable to us; and
- (b) The duplicate to the Office of the Regional Office, MIDC, Mahape MIDC Building, Third Floor, Near Lokmat Press, Thane Belapur Road, TTC Indl. Area. Kopar Khairne Navi Mumbai-710.

and give intimation to the MIDC immediately thereafter.

If, as a result of our failure in lodging the lease and its duplicate for registration within the time limit prescribed by law or giving intimation thereof to MIDC in good time, any penalty is imposed, the entire penalty which will be imposed by the Sub-Registrar of Assurances, for lodging the documents for registration or for the admission thereof will be paid by me/us. I also undertake that if the documents are not accepted for registration after the expiry of the period prescribed by the law, we shall be fully responsible for its consequences.

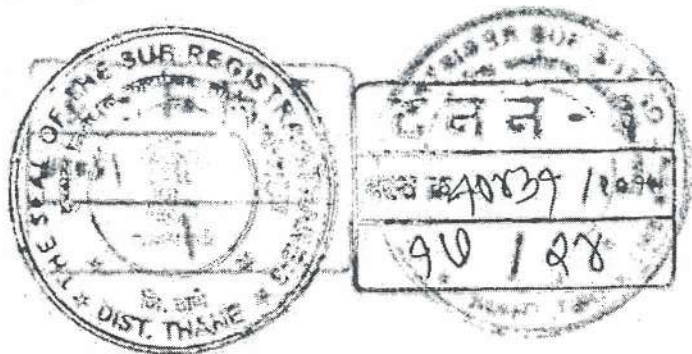
For

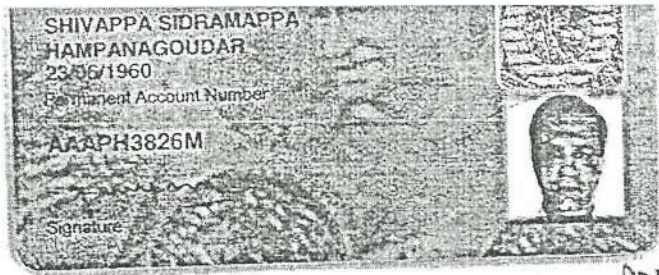
Place : Mahape,

Dated: 10th August 2017.

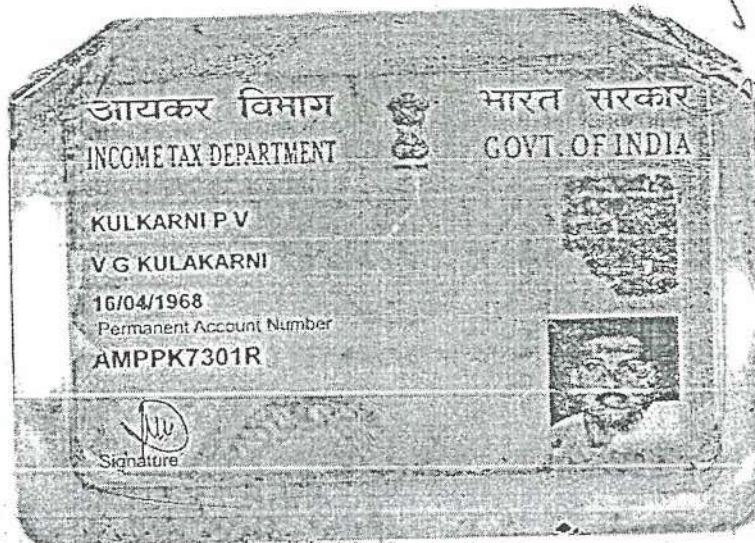
ASHWINI INFRADEVELOPMENTS PVT. LTD.,

[Signature]
MANAGING DIRECTOR.





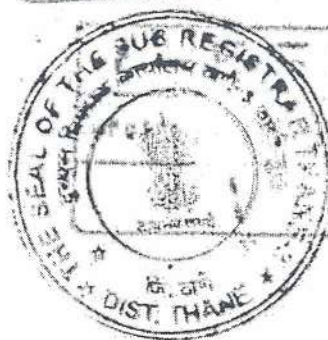
Shivappa



JD



Shankar



भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,48,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. टनन3 यांचे कार्यालयात

पावती:12750

पावती दिनांक:

अ. क्र. 10431 वर दि.11-08-2017

11/08/2017

रोजी 12:01 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाचे नाव: मे. अश्विनी इन्फ्राडेव्हलपमेंट्स प्रा.
लि. तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर बसवंतराय शिवप्पा
हमपनागौदार - -

[Signature]

नोंदणी फी

रु.

30000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 30480.00

Joint Sub Registrar Thane 3

Joint Sub Registrar Thane 3

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्र. 1 11 / 08 / 2017 12 : 01 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 11 / 08 / 2017 12 : 47 PM ची वेळ: (फी)



- प्रतिष्ठा पत्र -

पत्र दस्तऐवज बोंदपी कायदा १९०८ विन १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार बोंदपीत दाखल केला आहे. दस्तानवील संपूर्ण मलकुर विभाजन-व्यक्ती, जाहीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तानवील सत्यता काबदेशीर बाबी माफी आलील निष्पत्त्य व्यक्ती संशुद्धते जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तानुबे शासनास/केंद्रशासन वाघ्या कोणत्याही कायदा/विन/परिपत्रक शिंदे अलंकरण होत नाही.

[Signature]
सहयुक्त नोंदणी अधिकारी

MIDC
सहयुक्त नोंदणी अधिकारी

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

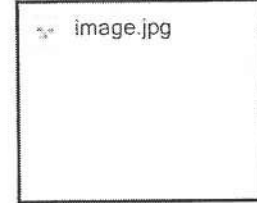
- 1 नाव:मे. अश्विनी इन्फ्राडेव्हलपमेंट्स प्रा. लि. तर्फे
मॅनेजिंग डायरेक्टर बसवंतराय शिवप्पा
हमपनागौदार - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 5,
निशी अपार्टमेंट्स, नरीमन रोड, विलेपार्ले ईस्ट,
मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र,
MUMBAI.
पॅन नंबर:AADCA4355L

भाडेकरू
वय :-56
स्वाक्षरी:-



- 2 नाव:एम. आय. डी. सी. तर्फे रिजीनल ऑफिसर
पंकज देवरे - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
उद्योग सारथी, एम. आय. डी. सी., मरोळ
इंडस्ट्रीयल एरिया, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी
ईस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र,
MUMBAI.
पॅन नंबर:AAACM3560C

मालक
वय :-50
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत
शिकका क्र.3 ची वेळ:11 / 08 / 2017



ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की मी दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना दस्तकतीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु
क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव:शंकर संगप्पा हमपनागौदार - -
वय:49
पत्ता:विलेपार्ले ईस्ट, मुंबई
पिन कोड:400057

स्वाक्षरी



- 2 नाव:पांडुरंग वसंत कुलकर्णी - -
वय:48
पत्ता:सेक्टर 4, ऐरोली, नवी मुंबई
पिन कोड:400708

स्वाक्षरी

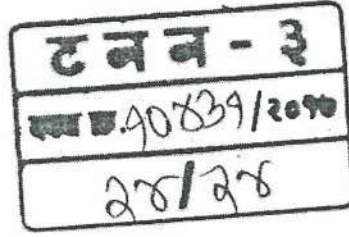


शिकका क्र.4 ची वेळ:11 / 08 / 2017 12 : 04 : 28 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:11 / 08 / 2017 12 : 04 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 3

EPayment Details.



प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तार
एकूण.....२८.....पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-३ (वर्ग-२)
पुस्तक क्र. १
क्रमांक.....४०८३९..... वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-३ (वर्ग-२)
देनांक ११ माहे ०८ सन २०१४



दि. १९/१२/२०१४

५. उप संचालक, क्षेत्रीय, भूविज्ञान व खनिकर्म संचालनालय, कोल्हापूर यांचेकडील पत्र क्र. No. MIN-Adm/५०३/Part-३/२०१७/१०५२ दि. १२/१०/२०१७
६. महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील पत्र क्र. RO NAVI MUMBAI/CONSENT/१७१००००१९३ DATE ०९/१०/२०१७
७. उपमुख्य विस्फोटक नियंत्रक, पश्चिम विभाग, नवी मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. E/WC/MH२२/१३१ E ९८४५ दि. २१/०१/२०१६
८. महाराष्ट्र गौण खनिज उत्खनन (विकास व विनियमन) नियम २०१३ अधिसूचना
९. कार्यालयीन मंजूर टिपणी दि. २७/०२/२०१८



क्रमांक रेतीगट/गौख/टे-२/एसआर-३०
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक :- २३/०२/२०१८

आदेश :-

ज्याअर्थी, मुंबई गौण खनिज उत्खनन नियम, १९५५ च्या नियम ५ (१) अन्वये मे. अश्विनी इन्फ्राडेव्हलपमेंट प्रा.लि. मुंबई यांना मौजे-बोरीवली येथील स.नं.७६ क्षेत्र ०२ हे.आर. नवी मुंबई ता.जि.ठाणे या क्षेत्रात दगड (सर्व आकाराचे) / साधी माती या गौण खनिजांचे उत्खनन व विक्री करण्यासाठी १० वर्ष कालावधीकरीता उपरोक्त क्र. २ मधील आदेशान्वये खनिपट्टा मंजूर करण्यात आलेला होता.

ज्याअर्थी सदर खनिपट्ट्याचे पुढील ०५ वर्षांचे नुतनीकरण करून मिळणेकरीता दि.१९/०५/२०१७ रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

त्याअर्थी महाराष्ट्र गौण खनिज उत्खनन (विकास व विनियमन) नियम, २०१३ मधील प्रकरण.०२ मधील नियम क्र. १४ व १८ (१) नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार मी, अपर जिल्हाधिकारी ठाणे या आदेशाव्दारे मे. अश्विनी इन्फ्राडेव्हलपमेंट प्रा.लि. ३१०/एल-३ दि समीट (ओमकार) गोल्डन स्वॅन सिटी क्लबच्या पुढे, विलेपार्ले सर्किस रोड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई यांना खालील नमुद केलेल्या क्षेत्रात दगड (सर्व आकाराचे) / साधी माती या गौण खनिजांचे उत्खनन करण्यासाठी व विक्री करण्यासाठी ०५ वर्षांच्या (पाच वर्ष) मुदतीसाठी महाराष्ट्र गौण खनिज उत्खनन (विकास व विनियमन) नियम, २०१३ मधील नियम ४६ च्या तरतुदीनुसार खालील अटी शर्तीवर गौण खनिजपट्टा नुतनीकरण करीता आहे.

जमिनीचा तपशिल

गांव	तालुका	स.न.	क्वॉरी नं.	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
बोरीवली	ठाणे	७६	३ व ९	२ हेक्टर

२. पट्टेदाराकडून स्वामित्वधन, हे मार्च, जून, सप्टेंबर आणि डिसेंबर महिन्यांच्या संपणाऱ्या भागांसाठी तीन महिन्यांनी भरण्यात येईल आणि ते प्रत्येक भाग पूर्ण झाल्यानंतर पंधरा दिवसांच्या आत भरण्यात येईल.

३. देय स्वामित्वधनाची संगणना करण्याच्या प्रयोजनार्थ पट्टेदार स्वयंनिर्धारणाच्या आधारे उक्त देय रकमेची संगणना करील व त्यानुसार कोषागारात भरणा करील. अंतिम निर्धारण केल्यानंतर सक्षम अधिकाराच्या मागणी नुसार स्वामित्वधनातील फरकाची रक्कम भरणे पट्टेदारावर बंधनकारक असेल.

४. पट्टेदार हा, स्वामित्वधनाच्या प्रदानाच्या संबंधात, ३० जून, ३० सप्टेंबर, ३१ डिसेंबर, ३१ मार्च रोजी संपणाऱ्या कालावधीसाठी सक्षम अधिकारी व संचालक यांच्याकडे नमुना-ठ मध्ये त्रैमासिक विवरणपत्र, उत्पादन रजिस्टर व विक्री रजिस्टर सादर करील.

५. पट्टेदार हा पट्ट्याच्या प्रत्येक कॅलेंडर वर्षासाठी शासनाकडून वेळोवेळी विनिर्दिष्ट करण्यात येईल असे वार्षिक ठोकबंद भाडे देईल आणि त्याच क्षेत्रातून एकापेक्षा अधिक खनिज काढण्याची परवानगी पट्टेदारांना दिली असेल तर, ते शासनाकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल त्याप्रमाणे अशा प्रत्येक खनिजासाठी असे स्वतंत्र ठोकबंद भाडे भरतील.

६. पट्टेदार हा ज्या क्षेत्रासाठी काम करण्याची परवानगी देण्यात आलेली असेल, त्याक्षेत्राचे खाणपट्टाधारक भूपृष्ठ भाडे व त्या क्षेत्राच्या अकृषिक निर्धारणाइतका उपकार प्रत्येक कॅलेंडर वर्षाला भरेल. कालावधीची गणना ही पट्ट्याची अंमलबजावणी केल्याच्या दिनांकापासून तसेच ज्या पट्टा क्षेत्रासाठी काम सुरू करण्याची परवानगी मिळालेली नाही त्यासाठीही भविष्यलक्षी प्रभावाने करण्यात येईल.

७. सक्षम अधिकाऱ्याने पुरेशा कारणासाठी अन्यथा परवाना दिल्याखेरीज पट्टेदार पट्ट्याच्या अंमलबजावणीच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत खाणकामास सुरुवात करील. आणि खाण कामागारांची सुरक्षितता, खनिजाचे संरक्षण या बाबींची खात्री करून घेवून कार्यकुशल व यथायोग्य पद्धतीने हे काम हस्तांतरीत करील व पार पाडेल.

८. खाणकामास सुरुवात करण्यापूर्वी पट्टेदाराने सक्षम अधिकाऱ्याशी विचारविनिमय करून आणि त्याच्या स्वतःच्या खर्चाने, जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख यांच्यामार्फत पट्ट्याचे क्षेत्र सीमांकित करील आणि त्याला पट्ट्याने दिलेले क्षेत्र दर्शविण्यासाठी आवश्यक ती ठळक सीमाचिन्हे आणि स्तंभ उभारून ते चांगल्या स्थितीत ठेवील आणि अशी सीमाचिन्हे आणि स्तंभ नेहमीच चांगल्या स्थितीत ठेवील व राखील. पट्टेदार हा, त्याच्या क्षेत्रातून जाणारा कोणताही रस्ता वीज पारेषण, ट्राम मार्ग, रेल्वेमार्ग, हवाई रज्जुमार्ग (एरीयल रोपवे), जलवाहिनी इत्यादींची यथायोग्य देखभाल करील. खाणकामासाठी लागणारे पाणी योग्य प्रकारे वाहून नेण्यासाठी योग्य मार्गही तयार करील. त्याच्या पट्ट्याच्या धारण क्षेत्रातील कोणत्याही प्रकारच्या जमिनीची (शासकीय किंवा खाजगी जमीन) देखभाल करील.

९. पट्टेदार पुढील गोष्टींची खात्री करून घेण्यासाठी खालीलप्रमाणे पुरेशा उपायोजना करील.

(क) खनिजे व इतर कचरा सुलभतेने काढता यावा यासाठी उघडया खाणीतील पायऱ्यांची उंची तसेच रुंदी योग्य प्रमाणात ठेवण्यात आली आहे. खाणीचा पृष्ठभाग हा गाळ किंवा माती किंवा मुरूम किंवा दगडाचे तुकडे किंवा इतर कोणताही ठिसूळ किंवा मऊ थरांचा असेल तर खाणीतील उतार क्षितीजसमांतर रेषेपासून पंचेचाळीस अंश इतक्या सुरक्षित कोनामध्ये असेल. पट्टेदाराकडून खाणीच्या पायऱ्या अशा रीतीने करण्यात येतील की पायऱ्यांची रचना आणि पायरीची उंची दीड

१०. जर पट्ट्यात विनादष्ट न कलल गाणखानज खाणक्षत्रात कोणत्याही वळा आढळून आल असल तर, पट्टेदार त्याबाबतची माहिती सक्षम अधिकाऱ्याला आणि संचालकांना विनाविलंब देईल आणि त्या कामासाठी स्वतंत्र पट्टा मिळाल्याखेरीज त्या गौणखनिजासंबंधी कोणतेही खाणकाम हाती घेणार नाही किंवा अशा गौणखनिजाची विल्हेवाट लावणार नाही.

गौण खनिज आढळून आल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत, जर पट्टेदाराने असा पट्टा मिळविण्यासाठी अर्ज करण्यात कसूर केली तर, सक्षम अधिकाऱ्याला अशा गौणखनिजाबाबतचा पट्टा दुसऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला मंजूर करता येईल.

११. पट्टेदार त्याला पट्ट्याने दिलेल्या क्षेत्रात योग्य अशी स्वच्छता ठेवण्याची व्यवस्था करील.

१२. पट्टेदार हा गौणखनिजाचे जतन आणि विकसन या संदर्भात राज्य शासन किंवा संचालक यांनी वेळोवेळी दिलेल्या योग्य अशा सर्व सूचनांचे किंवा निदेशांचे पालन करील.

१३. पट्टेदार हा खाणकामाच्या आणि त्याचे कर्मचारी स्थलाला भेट देणारे लोक यांची सुरक्षितता, आरोग्य व त्यांची सोय यावर परिणाम करणाऱ्या बाबीच्या संबंधात अंमलात असलेल्याही कोणत्याही कायद्यातील तरतुदीचे पालन करील आणि इतर कोणत्याही व्यक्तीकडे विहित असणारे मार्ग, पाणी व इतर सुविधा याबाबत सर्व विद्यमान अधिकारांचा आदर करील.

१४. पट्टेदार हा

(क) संबंधित रेल्वे प्राधिकरणाची याबाबतीत लेखी परवानगी मिळाल्याखेरीज कोणत्याही रेल्वे मार्गाच्या हद्दीपासून शासनाच्या संबंधित प्राधिकरणाची याबाबतीत लेखी परवानगी मिळाल्याखेरीज कोणताही जलाशय, कालवा, रस्ता, नदी, नाला, पाटबंधाऱ्याची कामे किंवा सार्वजनिक बांधकामे किंवा इमारती याच्या हद्दीपासून, जर सुरंगस्फोटाचा अंतर्भाव नसेल तर ५० मीटर्स अंतराच्या आत, आणि सुरंग स्फोटाचा अंतर्भाव असेल तर २०० मीटर्स अंतराच्या आत कोणत्याही ठिकाणी कोणतेही खाणकामे करणार नाही किंवा करण्यास परवानगी देणार नाही. अशी कोणतीही परवानगी देत असताना रेल्वे प्राधिकरणाच्या किंवा कोणत्याही संबंधित प्राधिकरणाच्या सल्ल्यानुसार शासन शर्ती घालू शकेल आणि पट्टेदार हा अशा शर्तीचे पालन करील.

१५. पट्टेदार हा त्याला खाणकामासाठी आलेल्या खर्चाचे अचूक व खरे लेखे आणि खोदून काढलेल्या सर्व प्रकारच्या गौणखनिजाचे प्रमाण आणि इतर तपशिल, खरेदीदारांची नावे, मिळालेल्या पैशाच्या पावत्या, खाणीत सद्या कार्यरत असणाऱ्या कर्मचाऱ्यांची संख्या आणि खाणींचा संपूर्ण नकाशा याबाबी दर्शविणारे लेखे ठेवली आणि सक्षम प्राधिकारी आणि संचालक यापैकी कोणालाही वेळोवेळी आवश्यकता असेल, अशी माहिती, अहवाल आणि विवरणपत्रे याबरोबर खाणकामाच्या दरम्यान मिळालेल्या खनिजाचे प्रतिनिधी नमुने देईल

आणि दर महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत अधिकाऱ्यांना अधिच्या कॅलेंडर महिन्यात उत्पादित केलेल्या एकूण खनिजाचे प्रमाणे व त्याचे मुल्य याचे नमुना ड मधिल विवरणपत्र सादर करील. पट्टेदार हा सक्षम अधिकारी आणि संचालक यांचेकडे प्रत्येक वर्षाच्या १५ जानेवारी पर्यंत मागील वर्षात काढलेल्या खनिज मालाचे एकूण प्रमाण व त्याचे मुल्य देणारे वार्षिक विवरणपत्र नमुना-ड मध्ये सादर करील.

१६. पट्टेदार हा शासनाने याबाबतीत प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्याला किंवा सक्षम अधिकाऱ्याला किंवा सक्षम अधिकाऱ्याने प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्याला त्याच्या

याच्या सुरक्षिततासाठी खाणाचा कोणताही भाग भक्कम करण्याचा किंवा त्याला आधार देण्याचा गरज असेल, तेथे पट्टेदार हा रेल्वे सुरक्षिततेचा अंतर्भाव असल्यास संबंधित रेल्वे प्राधिकरणाचे किंवा या प्रयोजनासाठी सक्षम अधिका-याने प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही अधिका-याचे समाधान होईपर्यंत ते करण्याची व्यवस्था करील.

१८. पट्टेदाराने पट्ट्याची अंमलबजावणी करण्याच्या तारखेपासून १८० दिवसांच्या कालावधीत खाणकाम हाती घेण्यात कसूर केली असेल किंवा खाणकाम सुरू केल्यानंतर ते सलग १८० दिवसांच्या कालावधीसाठी थांबवले असेल तर, पट्ट्याची अंमलबजावणी केल्याची किंवा यथास्थिति खाणकाम थांबवल्याच्या तारखेपासून, १८० दिवसांचा कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर पट्टा व्यपगत झाला असल्याचे समजण्यात येईल.

१९. पट्टेदार हा सर्व अपघातांची माहिती जिल्हा दंडाधिकारी, पोलीस अधीक्षक व सक्षम अधिकारी यांना आणि अपघाताचे गांभीर्य लक्षात घेता तशी गरज असल्यास भारत सरकारचे संबंधित खाणसुरक्षा संचालक यांनाही तात्काळ देईल.

२०. या पट्ट्यात समाविष्ट असलेली कोणतीही जमीन की जी खाणपट्ट्याने देण्याकरिता उपलब्ध नव्हती असे नंतर आढळून आल्यास, अशा कोणत्याही जमिनीमुळे होणाऱ्या नुकसानीबद्दलच्या पट्टेदाराच्या दाव्यापासून शासन मुक्त असेल.

२१. पट्टेदार किंवा त्याचा हस्तांतरिती किंवा अभिहस्तांकिती हा, इमारत उभारण्याच्या संबंधात अंमलात असलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या, आदेशाच्या किंवा सूचनांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करून, किंवा ज्याच्या अधिकारारितेत पट्टाक्षेत्र येत असेल अशा कोणत्याही अधिकाऱ्याने किंवा असे कोणतेही कायदे, आदेश किंवा सूचना यांखाली असे आदेश देण्यासाठी सक्षम असलेल्या प्राधिकाऱ्याने दिलेल्या कोणत्याही आदेशांचे उल्लंघन करून कोणतीही इमारत उभारणार नाही.

२२. ज्या जमिनीच्या संबंधात पट्टा देण्यात आला असेल, जमिनीतून मिळालेल्या गौण खनिजाच्या आग्रक्रयाधिकाराचा हक्क नेहमीच शासनाचा असेल.

२३. राखीव असलेल्या पट्ट्याखाली भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीच्या खालून अथवा वरून कोणताही रस्ता लोहमार्ग, कालवा, जलाशय किंवा सार्वजनिक बांधकाम करण्याचा राज्य किंवा केंद्र शासनाचा किंवा कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाचा अधिकार किंवा कोणत्याही विजेच्या किंवा टेलिफोनच्या तारा नेण्याचा किंवा खांब उभारण्याचा कोणत्याही प्राधिकरणाचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे.

२४. पट्टेदार हा,

(क) कोणत्याही विवृत उत्खननाची खोली ही त्याच्या उंचीपासून सर्वात खालच्या बिंदूपर्यंत ६ मीटर पर्यंत पोचल्यास किंवा

(ख) सुरंग स्फोटकांचा वापर केल्यास, आणि त्यानंतर जिल्हा दंडाधिकारी किंवा मुख्य खाण निरीक्षक यांनी निदेश दिल्यास जिल्हाधिकारी, जिल्हादंडाधिकारी मुख्य खाण निरीक्षक धनबाद, महानियंत्रक, भारतीय खाण विभाग आणि त्या क्षेत्रातील संचालक अथवा वरिष्ठ भूशास्त्रज्ञ अथवा कनिष्ठ यांना तांबतोब अहवाल सादर करील.

२५. पट्टेदार हा सक्षम अधिकाऱ्याकडून लेखी सूचना प्राप्त झाल्यानंतर कोणत्याही खऱ्याखऱ्या शासकीय कामासाठी आवश्यक असणारी गौण खनिजे पट्टा क्षेत्रातील उत्खनन केले नसलेल्या कोणत्याही भागातून स्वामित्वधन न घेता विभागाचे काम म्हणून शासनाच्या कोणत्याही विभागाला काढून

२७. खाणकामामुळे जमिन दुभंगली गेल्यास कोणतीही जमीन दुभंगण्यापूर्वी पट्टेदार व खाजगी जमीनधारक यांनी परस्पर संमतीने आधीच ठरलेली अशी नुकसान भरपाई ही पट्टेदार हा जमिनीच्या भूपृष्ठ भोगवटादारास देईल.

पट्टेदार, या प्रयोजनार्थ, खाणपट्टा विलेखाचे निष्पादन करण्याच्या वेळी, त्याने सर्व संबंधित जमीनधारकांबरोबर असे परस्पर करार केले आहेत आणि त्याने ज्या जमिनधारकांबरोबर करार केलेला नसेल तेथे, पट्टेदार, खाणकामांना सुरुवात करण्याच्या हेतूने अशा जमिनीचा करार करण्यासाठी, संबंधित उपविभागीय अधिका-याकडून तात्पुरता लेखी आदेश प्राप्त केला आहे अशा आशयाचे शपथपत्र सादर करील.

जर कोणत्याही शासकीय जमिनीवर खाणपट्टा मंजूर करण्यात आला असेल तर पट्टेदार महसूल प्राधिकाऱ्यांनी ठरल्यानुसार आणि निश्चित केल्यानुसार शासनाला नुकसानभरपाई आणि भोगवटा मूल्य देईल.

२९. पट्टेदार हा, पुढील अधिनियम व नियम यांच्या सर्व संबंधित तरतुदींचे, आणि अधिनियम व नियम या अन्वये केंद्र व राज्य शासनाने तयार केलेल्या संबंधित कार्यपद्धतीचे काटेकोरपणे पालन करील.

(क) खाण अधिनियम, १९५२,

(ख) खनिज संरक्षण व विकास नियम, १९८८

(ग) गौणखनिजांच्या संबंधाने केंद्र अथवा राज्य शासन वेळोवेळी लागू करील असा इतर कोणताही अधिनियम आणि नियम.

३०. (१) ज्या जमिनीवर खाणपट्टा मंजूर केलेला असेल, ती जमीन पट्टेदाराकडून उपयोगक्षम करण्यात येईल

(२) खाणकाम करण्यापूर्वी पट्टेदार हा परिस्थितीकीय संतुलन पुनःस्थापित करील,

(३) खाणपट्ट्याच्या क्षेत्राभोवती पट्टेदार वृक्षांची लागवड करेल आणि त्यांची देखभाल करील. त्या भागातील हिरवाई टिकून राहील याची तो सुनिश्चिती करील.

३१. (१) शासनाच्या मान्यतेच्या अधीन राहून सक्षम प्राधिकाऱ्याला इतर कोणत्याही विशेष शर्ती विनिर्दिष्ट करता येतील. (२) वरील नियम (४६)(१)(एक) ते (एकतीस) याखाली विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे पट्टेदाराने किंवा त्याच्या हस्तांतरितीने किंवा अभिहस्तांकितीने उल्लंघन केले असल्यास, सक्षम अधिकारी हा, पट्टेदार किंवा त्याचा हस्तांतरिती, अभिहस्तांकिती यांना, नोटीशीच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत अशा उल्लंघनाबाबत उपाययोजना करण्यासाठी त्याला विचारणा करणारी लेखी नोटीस देईल आणि अशा कालावधीत उल्लंघनाबाबत उपाययोजना करण्यात आली नाही तर, सक्षम अधिकारी या नोटीशीचा कालावधी संपल्यावर लेखी आदेशाद्वारे, लागू असलेल्या ठोकबंद भाडे दराच्या दुपटीइतक्या रकमेपेक्षा अधिक नसेल एवढी शास्ती आकारील व ती शास्ती असा आदेश दिल्याच्या दिनांकापासून आठ दिवसांच्या कालावधीत भरावयाची आहे. या विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत अशा प्रकारे लागलेल्या शास्तीचे प्रदान न केल्यास ज्या कालावधीत असे उल्लंघन करणे चालू राहीले असेल अशा कालावधीपर्यंत ठोकबंद भाड्याच्या रकमेचा अतिरिक्त दंड दरदिवशी आकारण्यात येईल.

३२. पट्टदार जिल्हाधिकारी यांच्या पुढीलप्रमाणे परवानगी खराज दुसऱ्या कागदातून व्यक्तीस किंवा संस्थेस त्याचा खाणपट्टा किंवा त्यामधील कोणतेही अधिकार हक्क किंवा हितसंबंध हस्तांतरण करता येणार नाही.

३३. महाराष्ट्र शासनाचे पर्यावरण विभागाची मुदत दि.१८/१२/२०१९ रोजी संपत आहे. तदनंतर सक्षम अधिकाऱ्याकडून पर्यावरण अनुमती मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.

३४. उप संचालक, क्षेत्रीय, भूविज्ञान व खनिकर्म संचालनालय, कोल्हापूर यांचेकडील खाणकाम आराखड्याची मुदत दि.११/११/२०२२ पर्यंत आहे. तदनंतर सक्षम अधिकाऱ्याकडून खाणकाम आराखडा मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.

३५. उपमुख्य विस्फोटक नियंत्रक, पश्चिम विभाग, नवी मुंबई यांचेकडील विस्फोटक परवान्याची मुदत दि.३१/०३/२०२१ पर्यंत आहे. त्यानंतर अथवा तत्पूर्वी विस्फोटक परवान्याचे नुतनीकरण करून घेणे आवश्यक राहिल.

३६. महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांचेकडील परवानगी दि.३१/०५/२०२२ रोजी संपत आहे. मुदत संपण्यापूर्वी सदर परवानगीचे नुतनीकरण करणे आवश्यक राहिल.

३७. सहामाहीमध्ये उत्पादन व विक्री कमीत कमी ५००० ब्रास करावे.

३८. महाराष्ट्र शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील अनुमती पत्र क्र. क्र. SEAC-२०१३/CR.५३१/TC-२ दि. १९/१२/२०१४ मधील अटी व शर्ती खनिपट्टाधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील. या अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास खनिपट्टा रद्द होण्यास व खनिपट्टाधारक पर्यावरण अधिनियमांतर्गत दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.

३९. खनिपट्टा नुतनीकरणाचा कालावधी दि.२३/०२/२०१८ ते दि. २२/०२/२०२३ पर्यंत वैध राहिल.

४०. उपरोक्त पैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास सदरची नुतनीकरण परवानगी रद्द समजणेत येईल.

स्वाक्षरी /-

(अनिल पवार)

अपर जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत:-

- १) मे. अश्विनी इन्फ्राडेव्हलपमेंट प्रा.लि. ३१०/एल-३ दि समीट (ओमकार) गोल्डन स्वेन सिटी क्लबच्या पुढे, विलेपार्ले सर्व्हिस रोड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई
- २) मा. संचालक, भूविज्ञान व खनिकर्म संचालनालय, खनिज भवन, प्लॉट नं. २७, शिवाजी नगर, नागपूर
- ३) उपविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग, ठाणे यांना माहितीसाठी
- ४) तहसिलदार ठाणे,
- ५) जिल्हा खनिकर्म अधिकारी ठाणे यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
- ६) तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख ठाणे याद्वारे निर्देश करण्यांत येते की, उपरोक्त प्रमाणे खनिपट्ट्यांतर्गत मंजूर केलेले क्षेत्र उक्त खनिपट्टाधारकास मोजणी करून द्यावे. आणि मोजणीच्या नकाशाच्या प्रती या कार्यालयास सादर कराव्यात. (सोबत उपरोक्त क्षेत्राचा अधिकार अभिलेख (७/१२) आणि मंजूरीत क्षेत्र दर्शविणारे (अंदाजे) नकाशा संलग्न केला आहे.)
- ७) तलाठी सजा तुर्मे व्दारा तहसिलदार, ठाणे

स्थळ प्रतीवर मा. अपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांची स्वाक्षरी असे.



अपर जिल्हाधिकारी ठाणे करीता २३/१२/२०२१

गावाचे नाव: बोरीवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन3-10431-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. अश्विनी इन्फ्राडेव्हलपमेंट्स प्रा. लि. तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर बसवंतराय शिवप्पा
हमपनागौदार - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 3

बाजार मुल्य: रु.0 /-

मोबदला रु.2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 148000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004282408201718S दिनांक: 11/08/2017

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

पक्षकाराची सही

मुख्य दस्तऐवज परत मिळाला

दु. नि. ठाणे-३

(1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा

(2) मोबदला 2500000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: क्वॉरी नं. 3 व 9, सर्व्हे नं. 76, एम. आय. डी. सी., व्हिलेज बोरीवली, नवी मुंबई. क्षेत्रफळ 2 हेक्टर ((Survey Number : - ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 2 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मे. अश्विनी इन्फ्राडेव्हलपमेंट्स प्रा. लि. तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर बसवंतराय शिवप्पा हमपनागौदार - - वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 5, निशी अपार्टमेंट्स, नरीमन रोड, विलेपार्ले ईस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400057 पॅन नं:- AADCA4355L

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- एम. आय. डी. सी. तर्फे रिजीनल ऑफिसर पंकज देवरे - - वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: उद्योग सारथी, एम. आय. डी. सी., मरोळ इंडस्ट्रीयल एरिया, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400093 पॅन नं:- AAACM3560C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 10/08/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/08/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10431/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 148000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



**COPY OF 2% DEPOSIT PAID TOWARDS
THANE CREEK FLAMINGO SANCTUARY
FOR MANAGEMENT OF SANCTUARY**



नवी मुंबई महानगरपालिका

परिवहन उपक्रम

कार्यालय: नवी मुंबई महानगरपालिका परिवहन उपक्रम B वा मजला नेमापुर अवेन
बेलापुर से-11 सी.बी.डी.बेलापुर नवी मुंबई- 400614

☎- 022-27579035-32 E-mail:- nmmt.lekha@gmail.com

Ref :- NMMT/AC/322/2020

Date :- 15.10.2020

To,
The Branch Manager,
HDFC Bank,
Plam Beach Branch,
Navi Mumbai.

Sub :- Regarding Transfer of Fund to Mangrove & Marine

Biodiversity C F M A/c

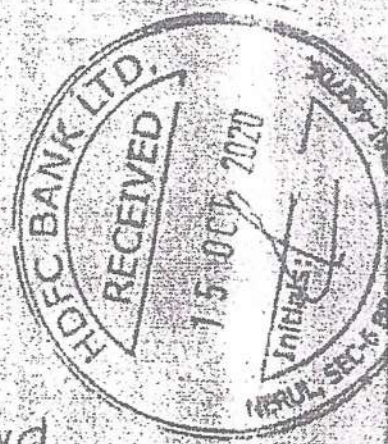
You are requested to transfer the amount Rs.3,36,00,000/- (Rupee Three Crore Thirty Six Lakh Only) From NMMT A/c No. 5020002627020 to Mangrove & Marine Biodiversity C F M A/c. The details are as under.

1. Name :- Mangrove & Marine Biodiversity C F M
2. Bank Name : Canara Bank
3. Branch :- Fort, Mumbai
4. A/C No. :- 0129101115129
5. IFSC Code :- CNRB0000214

For AND ON BEHALF OF
NAVI MUMBAI MUNICIPAL TRANSPORT

C.A. & F.O./A.O.

T.M.





c/2

Account Activity

Account Number	50200026270201	Customer ID	73549081
Currency	INR	Branch	NERUL WEST
Customer Name	NAVI MUMBAI MUNICIPAL TRANSPORT	Joint Holder	-
Transaction Date	15/10/2020	To	21/10/2020
From		Debit / Credit	Both Debit and Credit
Sort Order	Ascending by Transaction Date	Closing Balance	12,356,153.33
Opening Balance	12,406,153.33	Credit Amount	33,600,000.00
Debit Amount RS:	33,650,000.00		

Transaction Date	Value Date	Reference No.	Description	Debit Amount	Credit Amount	Running Balance
15/10/2020 09:33:12	15/10/2020	AXISCN0058996031	NEFT Cr-UTIB0000072- NAVIMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION P-N M M T TURBHE- AXISCN0058996031 CORPORATION P-N M M T TURBHE-AXISCN005 8996031		33,600,000.00	46,006,153.33
15/10/2020 15:52:02	15/10/2020	000000000334	RTGS Dr-CNRB0000214- MANGROVE AND MARINE BIODIVERSITY-NERUL WEST- HDFCR52020101552480602 BIODIVERSITY-NERUL WEST-HDFCR52020101552 480602	33,600,000.00		12,406,153.33
21/10/2020 04:03:51	21/10/2020	000000000098	Chq Paid-MICR CTS- MUMBAI CLEAR	50,000.00		12,356,153.33

* Last 3 Transactions. Only.

[Close](#)[Print](#)

End Of Page